



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le Politiche di Coesione
Unità di missione PNRR



Comune di
BORGIALLO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 1.1.1

Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità - "Nuovi Progetti"

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU



POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE PER SERVIZI SOCIO SANITARI DI COMUNITA'

STUDIO ARCHITETTURA

corso Giacomo Matteotti n. 5 * 10083 Favria (To) * tel.0124/34586

pIVA 05280760017 * www.studio-architettura.net * e mail: info@studio-architettura.net

	data	nome	numero	committente
disegnato	05/2022		3	COMUNE DI BORGIALLO via G. Cigliana Borgiallo (To)
aggiornato	04/2023			

AM

oggetto


COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO

scala
1/100

progetto esecutivo

www.studio-architettura.net

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
1	 PARTE PRIMA - ONERI DI SICUREZZA					
1.1 1.1	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE peso 240 g/m2, di vari colori a maglia ovoidale, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, fornita e posta in opera mediante appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; il tondo di ferro, l'infissione nel terreno per almeno 70 cm dello stesso; le tre legature per ognuno; il filo zincato posto alla base, in mezzera ed in sommità, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. 28.A05.E05.020 altezza 2,00 m					
	30		30.000			
	ml		30.000	7.48	224.	40
1.2 1.2	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). 01.P25.A60.005 Per i primi 30 giorni					
	(10+2+2)x4		56.000			
	mq		56.000	19.05	1 066.	80
1.3 1.3	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). 01.P25.A91.005 Per ogni mese					
	56/2		28.000			
	mq		28.000	3.01	84.	28
1.4 1.4	SCHERMATURA di ponteggi e castelletti per contenimento polveri, con reti, teli traspiranti, stuoie e simili, fornita e posta in opera compreso ogni onere e magistero per dare la schermatura finita (con almeno una legatura ogni metro quadro di telo). 28.A05.A06.005 misurata per ogni metro quadrato di superficie facciavista e per tutta la durata dei lavori					
	(10+2+2)x4		56.000			
	mq		56.000	2.76	154.	56
1.5	BOX DI CANTIERE USO SERVIZIO IGIENICO SANITARIO realizzato da struttura di base, sollevata					
a riportare Euro					1 530.	04

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				1 530,	04
1.5	da terra, e elevato in profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento in legno idrofugo rivestito in pvc,eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di tre docce, tre WC, un lavabo a quattro rubinetti, boiler elettrico ed accessori. Compreso, trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio 28.A05.D15.015 Dimensioni orientative 2,40x2,70x2,40m Costo primo mese o frazione di mese					
	1		1.000			
	cad		1.000	181.86	181,	86
1.6 1.6	BOX DI CANTIERE USO SERVIZIO IGIENICO SANITARIO realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e elevato in profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento in legno idrofugo rivestito in pvc,eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di tre docce, tre WC, un lavabo a quattro rubinetti, boiler elettrico ed accessori. Compreso, trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio 28.A05.D15.020 Costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo					
	1		1.000			
	cad		1.000	96.44	96,	44
TOTALE PARTE PRIMA - ONERI DI SICUREZZA				Euro	1 808,	34

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				1 808.	34
2	PARTE SECONDA - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI					
2.1 2.1	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti 01.A02.B85.005 Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato					
	12x6+15	87.	000			
	kg	87.	000	2.20	191.	40
2.2 2.2	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte 01.A02.B00.010 In ceramica					
	54+1+1	56.	000			
	m²	56.	000	10.39	581.	84
2.3 2.3	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione 01.A02.A40.005 Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato					
	56x0.1	5.	600			
	mc	5.	600	91.32	511.	39
2.4 2.4	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte 01.A02.B00.010 In ceramica					
	2x5x2	20.	000			
	m²	20.	000	10.39	207.	80
2.5 2.5	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento 01.A02.B80.010 Doccioni di gronda o tubi di discesa					
	10	10.	000			
	ml	10.	000	3.79	37.	90
2.6 2.6	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato 01.A19.E60.005 Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc.					
	3+2+1+1	7.	000			
a riportare Euro					3 338.	67

Computo Metrico Estimativo


COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				3 338	67
	cad	7.000		24.22	169	54
2.7 2.7	Opere murarie occorrenti per la rimozione e successiva posa di apparecchi idraulico - sanitari 01.A08.A20.005 Compresa la murazione di mensole ed i rappezzi ai rivestimenti, materiali esclusi					
	5	5.000				
	cad	5.000		121.17	605	85
2.8 2.8	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato 01.A02.B70.005 Per superfici di m ² 0,50 ed oltre (2.7+3.6)x2.2					
		13.860				
	mq	13.860		12.30	170	48
2.9 2.9	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione 01.A02.A25.030 Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato 4.72x3.5+7.2x3.5+2.64x3.5+2.5x3.5					
		59.710				
	mq	59.710		13.45	803	10
2.10 2.10	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione 01.A02.C00.005 Con una superficie di almeno m ² 0,50 2.1x5+2.8x1.3					
		14.140				
	mq	14.140		13.00	183	82
2.11 2.11	Rimozione di pietra da taglio o marmo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si 01.A02.B30.005 Compreso il carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato. 13.86x0.05+3					
		3.693				
	mq	3.693		303.31	1 120	12
2.12 2.12	Operaio specializzato 01.P01.A10.005 Ore normali					
	<i>assistenza elettrica</i>					
	6	6.000				
	ora	6.000		36.90	221	40
				<i>a riportare Euro</i>	6 612	98

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				6 612	98
2.13 2.12	Operaio specializzato 01.P01.A10.005 Ore normali					
	<i>assistenza idraulico</i>					
	8		8,000			
	ora		8,000	36.90	295	20
TOTALE PARTE SECONDA - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI				Euro	5 099	84

<i>a riportare Euro</i>	6 908	18
-------------------------	-------	----

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				6 908.	18
3	 PARTE TERZA - OPERE DI EDILIZIA					
3.1	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15					
3.1	01.A11.A40.005 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm ² 150, per ogni cm di spessore (8 cm) e per superfici di almeno m ² 0,20					
	54+1+1	56.	000			
	mq	56.	000	32.24	1 805.	44
3.2	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo					
3.2	01.P07.B45.006 Nei formati cm 30X30					
	56+(1.9+2.1)x2x2+(1.2+1.4)x2x2+3x2+7.5x4x0.1	91.	400			
	mq	91.	400	25.68	2 347.	15
3.3	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo					
3.3	01.A12.B75.005 Per una superficie di almeno m ² 0,20					
	56+(1.9+2.1)x2x2+(1.2+1.4)x2x2+3x2+7.5x4x0.1	91.	400			
	mq	91.	400	34.65	3 167.	01
3.4	Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso					
3.4	01.A10.A20.005 Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2					
	13.86+12	25.	860			
	mq	25.	860	24.20	625.	81
3.5	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm.					
3.5	01.A06.A60.005 lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm					
				<i>a riportare Euro</i>	14 853.	59

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				14 853	59
	3.5x(3.65+4.5+2.95+3.35+3.6+3.6) <i>parete aggiuntiva</i>	75	775			
	3.7x3.5	12	950			
	mq	88	725	46.84	4 155	88
3.6 3.6	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato 01.A09.G50.010 Per superfici verticali o simili					
	3.5x(3.65+4.5+2.95+3.35+3.6+3.6) <i>coibentazione aggiuntiva</i>	75	775			
	3.7x3.5	12	950			
	mq	88	725	11.28	1 000	82
3.7 3.7	Isolanti ottenuti dal riciclaggio di fibre tessili. Pannello o rotolo isolante termo-acustico in materiale tessile, realizzato in fiocco continuo HP, senza aggiunta di collanti o altri leganti chimici. Densità 40 Kg/m ² . Lambda <= 0,040 W/mK 03.P09.Q03.025 Spessore 70 mm					
	3.5x(3.65+4.5+2.95+3.35+3.6+3.6) <i>isolante aggiuntivo</i>	75	775			
	3.7x3.5	12	950			
	mq	88	725	24.95	2 213	69
3.8 3.8	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti. 01.A06.C30.005 lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm					
	(10+2+2)x4	56	000			
	mq	56	000	47.90	2 682	40
3.9 3.9	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato 01.A09.G50.010 Per superfici verticali o simili					
	(10+2+2)x4	56	000			
	mq	56	000	11.28	631	68
3.10 3.10	Lana di vetro per isolamenti termoacustici in feltri flessibili per isolamento termico di sottotetti, densità pari a 20 kg/m ² e lambda pari 0,035 W/mK; con adeguata protezione di barriera al vapore 01.P09.B52.045 spessore mm 200					
	(10+2+2)x4	56	000			
a riportare Euro					25 538	06


Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				25 538	06
	mq	56	000	12.73	712	88
3.11 3.11	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. 01.A17.A80.010 Larghezza oltre 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).					
	2.8+2.8+1.3	6	900			
	0					
	ml	6	900	11.94	82	39
3.12 3.12	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1), con profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = \leq 2,0$ e $\geq 1,6$ W/m ² °K (UNI EN ISO 10077-1. Esclusa la fornitura al piano. 01.A18.B10.070 In alluminio, a più ante, aventi superficie compresa tra m ² 2,00 e m ² 3,5					
	2.85x1.3	3	705			
	mq	3	705	625.74	2 318	37
3.13 3.13	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in alluminio 01.P20.I00, 01.P20.I20 e 01.P20.I30 01.P20.I40.015 incremento per telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica $U_f = < 1,6$ e $\geq 1,0$ W/m ² °K (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.I00					
	2.85x1.3	3	705			
	mq	3	705	112.63	417	29
3.14 3.14	Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da tre lastre di vetro, normale o stratificata con interposta intercapedini d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 01.P20.B05.045 4+4.1(PVB 0,38) B.E. (basso emissivo)/14/4/14/44.1(PVB0,38) B.E. (basso emissivo) + argon $U_g = 0,6$ W/m ² °K - $R_w(C; Ctr) = 38$ (-3;-7)dB					
	3.71x0.9	3	339			
	mq	3	339	177.77	593	57
3.15 3.15	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il					
<i>a riportare Euro</i>					29 662	56

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				29 662	56
	successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. 01.A17.A80.010 Larghezza oltre 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).					
	(2.1+2.1+1)x6	31	200			
	<i>controtelaio aggiuntivo</i>					
	2.15+2.15+1	5	300			
	ml	36	500	11.94	435	81
3.16 3.16	Porte interne tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di robusta ferramenta, serratura adeguata, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno in vista 01.A17.B65.005 Con ossatura in abete (Picea abies, Abies alba)					
	2.15x1x6	12	900			
	<i>porta aggiuntiva</i>					
	2.15	2	150			
	mq	15	050	344.65	5 186	98
3.17 3.17	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chiambrane o telarone 01.A17.B70.005 In qualsiasi tipo di legname					
	2.15x1x6	12	900			
	<i>posa porta aggiuntiva</i>					
	2.15	2	150			
	mq	15	050	48.24	726	01
3.18 3.18	Operaio comune 01.P01.A30.005 Ore normali					
	<i>assistenza muraria</i>					
	8x2x5+4	84	000			
	<i>assistenza aggiuntiva</i>					
	8	8	000			
	ora	92	000	30.71	2 825	32
TOTALE PARTE TERZA - OPERE DI EDILIZIA				Euro	31 928	50


Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				38 836	68
4	 PARTE QUARTA - IMPIANTO ELETTRICO					
4.1	F.O. Fornitura in opera di sistema come il punto luce interrotto, ma con due deviatori per il comando di un singolo corpo illuminante da due punti diversi					
4.1	06.A13.F03.010 F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce con 2 deviatori					
	25		25.000			
	<i>impianto aggiuntivo</i>					
	1		1.000			
	cad	26.000		196.41	5 106	66
4.2	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di segnalazione ottica acustica, compresi i collegamenti elettrici.					
4.2	06.A13.A08.035 F.O. di lampada emergenza fissa					
	7		7.000			
	<i>posa lampada aggiuntiva</i>					
	1		1.000			
	cad	8.000		108.86	870	88
4.3	Apparecchi modulari di segnalazione ottica acustica.					
4.3	06.P13.A08.035 lampada emergenza fissa					
	7		7.000			
	<i>lampada emergenza aggiuntiva</i>					
	1		1.000			
	cad	8.000		106.96	855	68
4.4	F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto presa civile					
4.4	06.A13.H01.010					
	14		14.000			
	<i>presa civile aggiuntiva</i>					
	1		1.000			
	cad	15.000		141.09	2 116	35
4.5	P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale.					
4.5	06.A24.T01.770 P.O. di corpo illuminante ad-pe 1/2x36 W					
	16		16.000			
	<i>fornitura aggiuntiva</i>					
	2		2.000			
	cad	18.000		35.61	640	98
4.6	Lampade lineari a LED dimmerabili					
4.6	06.P26.E16.040 19 - 20W con durata >= 40.000 h					
	16		16.000			
	<i>lampada led aggiuntiva</i>					
	2		2.000			
				a riportare Euro	48 427	23

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				48 427	23
	cad	18.000		55.88	1 005	84
4.7 4.7	F.O. Fornitura in opera di quadro in materiale isolante, autoestinguente, grado di protezione minimo IP 55, con portella trasparente o ad oblò, guida DIN, compreso ogni accessorio per la posa in opera. Escluso piastra di fondo. 06.A09.C02.010 F.O. di quadro in PVC IP55 con portella ad oblò 300x400x160					
	1		1.000			
	cad	1.000		60.52	60	52
4.8 4.8	Operaio specializzato 01.P01.A10.005 Ore normali					
	<i>revisione impianto elettrico</i>					
	8x2x5		80.000			
	<i>modificazione quadro</i>					
	4		4.000			
	ora	84.000		36.90	3 099	60
TOTALE PARTE QUARTA - IMPIANTO ELETTRICO				Euro	13 756	51

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO		
COD. E.P.				Euro	Euro		
	<i>riporto Euro</i>				52 593.	19	
5	 PARTE QUINTA - IMPIANTO TERMO SANITARIO						
5.1	<p>Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo e' comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H05; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccetta a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto della risulta ad impianto autorizzato; escluso impianto elettrico. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. Prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.</p> <p>01 01.A19.H45.005</p>						
5.1							
	1		1.000				
	cad		1.000	4 231.68	4 231.	68	
5.2	<p>Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metalplastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verra' compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovra' essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato</p> <p>01 01.A19.H05.005</p>						
5.2							
	10		10.000				
	cad		10.000	249.11	2 491.	10	
5.3	<p>Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione fusa, sporgenza cm 14 circa, senza scarico automatico</p> <p>01.P22.C10.010 Da 1/2" con aeratore, tipo corrente</p>						
5.3							
				<i>a riportare Euro</i>	59 315.	97	

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				59 315	97
	2		2.000			
	cad		2.000	53.19	106	38
5.4 5.4	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete 01.P22.A60.010 cm 50x36x39					
	1		1.000			
	cad		1.000	85.67	85	67
5.5 5.5	Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate 01.P22.H20.015 in resina termoindurente					
	1		1.000			
	cad		1.000	36.05	36	05
5.6 5.6	P.O.Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico cad 54,10 54,10 100.00% 01 01.A19.G10.195 P.O.Sedili in plastica per vasi all'inglese					
	1		1.000			
	cad		1.000	10.26	10	26
5.7 5.7	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit, per bassa posizione e per mezza altezza, isolata contro la trasudazione, batteria interna, comando incorporato nel coperchio allacciamento alla rete idrica da 3/8", rubinetto di arresto 01.P22.H24.010 Da l 14 per vasi ad aspirazione 50x20x34					
	1		1.000			
	cad		1.000	158.50	158	50
5.8 5.8	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma 01.P22.A10.020 cm 59x48x19					
	2		2.000			
	cad		2.000	60.80	121	60
5.9 5.9	Colonna per lavabo in vitreous-china 01 01.P22.A12.005 cm 65x22					
	2		2.000			
	cad		2.000	75.20	150	40
5.10 5.10	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovra' essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto					
<i>a riportare Euro</i>					59 984	83

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				59 984.	83
	all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procedera' a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato 01 01.A19.H25.005					
	6		6.000			
	cad		6.000	222.81	1 336.	86
5.11 5.11	P.O. Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensole 01.A19.G10.045					
	2		2.000			
	cad		2.000	64.59	129.	18
5.12 5.12	P.O. vaso all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico 01.A19.G10.165					
	1		1.000			
	cad		1.000	67.63	67.	63
5.13 5.13	P.O.Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico 01.A19.G10.190					
	1		1.000			
	cad		1.000	54.10	54.	10
5.14 5.14	P.O.Flusso rapido per latrina completo di accessori, alimentazione e scarico 01.A19.G10.170					
	1		1.000			
	cad		1.000	33.22	33.	22
5.15 5.15	Riscaldatore d'acqua elettrico con raccordi di alimentazione e scarico, termostato, termometro ad orologio, lampada spia ed accessori, garanzia 10 anni 01.P22.E60.005 Da litri 10 - 220 v - istantaneo					
	1		1.000			
	cad		1.000	118.30	118.	30
5.16 5.16	Cassette da incasso per collettori complanari di lamiera zincata sportello di lamiera verniciata bloccabile ad incastro e con chiave:					
a riportare Euro					61 724.	12


Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				61 724	12
	05.P67.A40.010 25x50					
	1		1.000			
	cad		1.000	71.22	71	22
5.17 5.17	Collettori complanari simmetriciderivazione di entrata e uscita complanari con il medesimo numero di derivazioni sui due lati.di rame.attacchi colonna a manicotto.					
	05.P67.A70.015 16 derivaz. (8x8) 8 derivazioni su ciascun lato.					
	1		1.000			
	cad		1.000	175.86	175	86
5.18 5.18	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di controllo del clima elettronici con funzione estate inverno, compresi i collegamenti elettrici.					
	06 06.A13.A07.005 F.O. di cronotermostato settimanale a batteria 3 livelli di temperatura					
	1		1.000			
	cad		1.000	219.53	219	53
5.19 5.19	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari in materiale termoplasitico da tavolo, grado di protezione minimo IP40, per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera.					
	06.A12.D05.005 F.O. di scat.portafrutti da tavolo da 3 o 4 moduli					
	1		1.000			
	cad		1.000	11.27	11	27
5.20 5.20	Radiatori a colonnine in alluminio.					
	F.O. di radioatori per impianti ad acqua calda di qualunque forma, tipo, completi di nipples e tappi tipo a colonnine in alluminio (T 50K EN442), compresa la posa in opera degli accessori (valvole, detentori, sfiati, mensole ecc...)					
	05.A13.A15.025 F.O. Per altezze fino a cm 88					
	9		9.000			
	Kw		9.000	234.07	2 106	63
5.21 5.21	Posa in opera di radiatore in ghisa o acciaio o alluminio ad elementi, o piastra radiante, o scaldasalviette, completo di nipples, tappi, riduzioni, mensole					
	05 05.P69.A95.005 Posa in opera di radiatore					
	9		9.000			
	Kw		9.000	80.86	727	74
5.22 5.22	Provvista e posa in opera testa termostatica a liquido, limitatrice di temperatura con ghiera da 1/2" m a tenuta sul capillare, oppure con pozzetto da 1/2" m.					
	regolazione: 30 °C - 60 °C; completa di ogni accessorio e data in opera funzionante					
	05 05.P69.C14.005 Capillare mt 2					
	8		8.000			
a riportare Euro					65 036	37


Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				65 036	37
	cad	8.000		72.26	578.	08
5.23 5.23	Comandi termostatici. Fornitura in opera di comando termostatico per valvole termostattizzabili e termostatiche, dotato di dispositivo di limitazione e blocco della temperatura completo di ogni accessorio necessario per il corretto funzionamento. 05.A13.H05.015 F.O. di comando termostatico con elemento sensibile a liquido con sensore a distanza lunghezza capillare 2m					
	8	8.000				
	cad	8.000		51.26	410.	08
5.24 5.24	Operaio specializzato 01.P01.A10.005 Ore normali					
	<i>assistenza elettricista</i>					
	3	3.000				
	<i>assistenza aggiuntiva elettricista</i>					
	8	8.000				
	ora	11.000		36.90	405.	90
5.25 5.24	Operaio specializzato 01.P01.A10.005 Ore normali					
	<i>assistenza idraulica</i>					
	64	64.000				
	<i>assistenza aggiuntiva idraulica</i>					
	8	8.000				
	ora	72.000		36.90	2 656.	80
5.26 5.25	Operaio comune 01.P01.A30.005 Ore normali					
	<i>assistenza muraria</i>					
	32	32.000				
	<i>assistenza muraria aggiuntiva</i>					
	8	8.000				
	ora	40.000		30.71	1 228.	40
TOTALE PARTE QUINTA - IMPIANTO TERMO SANITARIO				Euro	17 722.	44

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				70 315	63
6	 PARTE SESTA - OPERE DA DECORATORE					
6.1	Operaio comune					
6.1	01.P01.A30.005 Ore normali					
	<i>finiture e rappezzi</i>					
	8x2		16	000		
	ora	16	000	30.71	491	36
6.2	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati					
6.2	01.A20.A60.005 Per superfici di almeno mÇ 4 (7.5+7.5)x2x3.5+7x1x3		126	000		
	mq	126	000	2.71	341	46
6.3	Tinta a calce, previa imprimitura ad una o piu' tinte a due riprese					
6.3	01.A20.E00.005 Su soffitti e pareti interne (7.5+7.5)x2x3.5+7x1x3		126	000		
	mq	126	000	5.62	708	12
6.4	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche					
6.4	01.A20.F70.010 Di manufatti esterni, a due riprese					
	<i>verniciatura smalto pensilina</i>					
	6x4		24	000		
	mq	24	000	15.33	367	92
6.5	Operaio comune					
6.5	01.P01.A30.005 Ore normali					
	<i>piccole sistemazioni finali</i>					
	8x3		24	000		
	ora	24	000	30.71	737	04
TOTALE PARTE SESTA - OPERE DA DECORATORE				Euro	2 645	90

Computo Metrico Estimativo


COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				72 961.	53
7	 PARTE SETTIMA - OPERE DA FABBRO					
7.1	Ringhiere metalliche in monta di scale (pianerottoli inclusi), compresa una ripresa di antiruggine					
7.1	01 01.A18.B80.005 In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali					
	8x5		40.000			
		kg	40.000	8.31	332.	40
7.2	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica.					
7.2	01 01.A18.C00.005 Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simil					
	8x5		40.000			
		kg	40.000	1.82	72.	80
7.3	Intelaiature metalliche per lucernari e velari, anche con parti apribili, compreso gocciolatoio in lamiera, cerniera in ghisa, squadre per comandi, squadrette ferma vetri, una ripresa antiruggine					
7.3	01 01.A18.A80.005 In profilati normali					
	25x(7.65x1.75)		334.688			
		kg	334.688	7.43	2 486.	73
7.4	Posa in opera di intelaiature per lucernari o velari					
7.4	01 01.A18.A90.005 In profilati normali o in profilati speciali con chiusura ermetica o in elementi fusi in ghisa					
	25x(7.65x1.75)		334.688			
		kg	334.688	2.19	732.	97
7.5	Vetrate antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinilbutirrale					
7.5	01.P20.B03.055 Spessore mm 6+0.76+6; Ug= 5,3 w/mÇ k e Rw= c.a 37 dB					
	8x2		16.000			
		mq	16.000	78.18	1 250.	88
7.6	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfido del materiale					
7.6	01.A15.A10.020 Di qualunque tipo e spessore per lucernari					
	8x2		16.000			
		mq	16.000	33.32	533.	12
7.7	Operaio comune					
7.7	01.P01.A30.005 Ore normali					
	<i>piccole sistemazioni finali</i>					
	48		48.000			
		ora	48.000	30.71	1 474.	08
<i>a riportare Euro</i>					79 844.	51

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				79 844.	51
TOTALE PARTE SETTIMA - OPERE DA FABBRO				Euro	6 882.	98

<i>a riportare Euro</i>	79 844.	51
-------------------------	---------	----

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				79 844.	51
8	 PARTE OTTAVA - VARIE					
8.1	Operaio comune					
8.1	01.P01.A30.005 Ore normali					
	<i>piccole sistemazioni finali</i>					
	40.2761		40.276			
	ora	40.	276	30.71	1 236.	88
TOTALE PARTE OTTAVA - VARIE				Euro	1 236.	88
TOTALE COMPUTO METRICO				Euro	81 081.	39

Borgiallo, 15/05/2023

Computo Metrico Estimativo

QUADRO ECONOMICO (art. 16 DPR 207/2010 ex art. 17 DPR 554/99)

CODICE	DESCRIZIONE		IMPORTO (Euro)	INC. LAV. %	INC. TOT. %
LAVORI A MISURA					
1	- PARTE PRIMA - ONERI DI SICUREZZA	Euro	1 808.34	2.230	2.23
2	- PARTE SECONDA - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	Euro	5 099.84	6.290	6.29
3	- PARTE TERZA - OPERE DI EDILIZIA	Euro	31 928.50	39.378	39.38
4	- PARTE QUARTA - IMPIANTO ELETTRICO	Euro	13 756.51	16.966	16.97
5	- PARTE QUINTA - IMPIANTO TERMO SANITARIO	Euro	17 722.44	21.858	21.86
6	- PARTE SESTA - OPERE DA DECORATORE	Euro	2 645.90	3.263	3.26
7	- PARTE SETTIMA - OPERE DA FABBRO	Euro	6 882.98	8.489	8.49
8	- PARTE OTTAVA - VARIE	Euro	1 236.88	1.525	1.53
TOTALE DEI LAVORI A MISURA		Euro	81 081.39	100.000	100.00
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI A MISURA		Euro			
TOTALE DEL COMPUTO METRICO		Euro	81 081.39		
TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.		Euro	81 081.39		
TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)		Euro	0.00		
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		Euro			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		Euro			
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)		Euro			
SI ARROTONDA		Euro	0		

Borgiallo, 15/05/2023

PNRR-M5C3 Invest. 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità”			
Lavori di miglioramenti funzionale e potenziamento infrastrutture per servizi socio sanitari di comunità			
Borgiallo (To)	(rif. Prezziario LL.PP. Regione Piemonte, edizione 2023)		
			04/2023

SINTESI DI STIMA E QUADRO ECONOMICO

Parte prima		Oneri di sicurezza					
n	descrizione		prezzo		mano d'opera		note
		quantità	unitario	importo	%	importo	
1	Delimitazione cantiere	30,000	7,48	224,40	70,00%	157,08	3640
2	Nolo ponteggio	56,000	19,05	1.066,80	85,00%	906,78	425
3	Mesi successivi	0,000	3,26	0,00	0,00%	0,00	425
4	Nolo piano di lavoro	28,000	3,01	84,28	85,00%	71,64	426
5	Mesi successivi	0,000	3,01	0,00	0,00%	0,00	426
6	Schermatura ponteggi	56,000	2,76	154,56	90,00%	139,10	3627
7	Box cantiere	1,00	181,86	181,86	25,00%	45,47	3637
8	Mesi successivi	1,00	96,44	96,44	0,00%	0,00	3637
Totale 1		1.808,34				1.320,07	
Parte seconda		Demolizioni e rimozioni					
n	descrizione	quantità	prezzo unitario	importo	mano d'opera		note
					%	importo	
9	Rimozione elementi metallici	87,00	2,20	191,40	80,58%	154,23	500
10	Demolizione pavimento	56,00	10,39	581,84	100,00%	581,84	498
11	Demolizione sottofondo	5,60	91,32	511,39	88,86%	454,42	496
12	Demolizione rivestimento	20,00	10,39	207,80	100,00%	207,80	499
13	Rimozione tubazioni	10,00	3,79	37,90	85,67%	32,47	500
14	Rimozione sanitari	7,00	24,22	169,54	82,66%	140,14	665
15	Rimozione e posa sanitari	5,00	121,17	605,85	96,44%	584,28	577
15	Spicconatura intonaco	13,86	12,30	170,48	96,28%	164,14	500
16	Demolizione tramezzo	59,71	13,45	803,10	92,44%	742,39	496
17	Rimozione serramenti	14,14	13,00	183,82	99,88%	183,60	501
18	Sgombero materiali	3,69	303,31	1.120,12	96,64%	1.082,49	499
19	Assistenza elettricista	6,00	36,9	221,40	100,00%	221,40	
20	Assistenza idraulico	8,00	36,9	295,20	100,00%	295,20	
Totale 2		5.099,84				4.844,39	
Parte terza		Opere di edilizia					
n	descrizione	quantità	prezzo unitario	importo	mano d'opera		note
					%	importo	
21	Sottofondo pavimento 8 cm.	56,00	32,24	1.805,44	77,81%	1.404,81	610
22	Pavimento gres	91,40	25,68	2.347,15	5,00%	117,36	141
23	Posa pavimento gres	91,40	34,65	3.167,01	94,24%	2.984,59	612
23	Rinzaffo frattazzato	25,86	24,20	625,81	94,93%	594,08	601
24	Parete in cartongesso	75,78	46,84	3.549,30	61,97%	2.199,50	558
	Parete aggiuntiva	12,95	46,84	606,58	61,97%	375,90	558
25	Posa coibentazione	75,78	11,28	854,74	96,49%	824,74	594
	Coibentazione aggiuntiva	12,95	11,28	146,08	96,49%	140,95	594
26	Materiale isolante	75,78	24,95	1.890,59	5,00%	94,53	900
	Isolante aggiuntivo	12,95	24,95	323,10	5,00%	16,16	900
27	Provvista controsoffitto	56,00	47,90	2.682,40	75,76%	2.032,19	559
28	Posa in opera isolante	56,00	11,28	631,68	96,49%	609,51	594

29	Isolante controsoffitto	56,00	12,73	712,88	5,00%	35,64	199
30	Controtelaio	6,90	11,94	82,39	67,02%	55,22	634
31	Serramenti alluminio	3,71	625,74	2.318,37	9,09%	210,74	649
32	Incremento telaio	3,71	112,63	417,31	11,10%	46,32	345
33	Vetratura serramenti	3,33	177,77	592,77	5,00%	29,64	335
34	Posa controtelaio serr.int.	31,20	11,94	372,53	67,02%	249,67	634
	<i>Controtelaio aggiuntivo</i>	5,30	11,94	63,28	67,02%	42,41	634
35	Porte interne	12,90	344,65	4.445,99	11,10%	493,50	345
	<i>Porta aggiuntiva</i>	2,15	344,65	741,00	11,10%	82,25	345
36	Posa porte interne	12,90	48,24	622,30	97,07%	604,06	639
	<i>Posa porta aggiuntiva</i>	2,15	48,24	103,72	97,07%	100,68	639
37	Assistenza muraria	84,00	30,71	2.579,64	100,00%	2.579,64	
	<i>Assistenza aggiuntiva</i>	8,00	30,71	245,68	100,00%	245,68	
Totale 3				31.927,72		16.169,76	
Parte quarta Impianto elettrico							
n	descrizione	quantità	prezzo unitario	importo	mano d'opera		note
					%	importo	
38	F.O. impianto interrotto	25,00	196,41	4.910,25	71,95%	3.532,92	1888
	<i>Impianto aggiuntivo</i>	1,00	196,41	196,41	71,95%	141,32	1888
39	F.O. lampada emergenza	7,00	108,86	762,02	3,33%	25,38	1882
	<i>posa lampada aggiuntiva</i>	1,00	108,86	108,86	3,33%	3,63	1882
40	Lampada emergenza	7,00	106,96	748,72	5,00%	37,44	1579
	<i>lampada emergenza agg.</i>	1,00	106,96	106,96	5,00%	5,35	1579
41	F.O. presa civile	14,00	141,09	1.975,26	69,22%	1.367,27	1890
	<i>presa civile aggiuntiva</i>	1,00	141,09	141,09	69,22%	97,66	1890
42	F.O. apparecchi ill.	16,00	35,61	569,76	98,15%	559,22	1919
	<i>fornitura aggiuntiva</i>	2,00	35,61	71,22	98,15%	69,90	1919
43	Lampade led	16,00	55,88	894,08	5,00%	44,70	1653
	<i>Lampada led aggiuntiva</i>	2,00	55,88	111,76	5,00%	5,59	1653
44	F.O. quadro	1,00	60,52	60,52	16,79%	10,16	1819
45	Revisione impianto elettrico	80,00	36,9	2.952,00	100,00%	2.952,00	
46	<i>Modificazione quadro</i>	4,00	36,9	147,60	100,00%	147,60	
Totale 4				13.756,51		9.000,14	
Parte quinta Impianto termo sanitario							
n	descrizione	quantità	prezzo unitario	importo	mano d'opera		note
					%	importo	
47	Servizio completo H	1,00	4.231,68	4.231,68	47,09%	1.992,70	677
48	Punto acqua	10,00	249,11	2.491,10	59,74%	1.488,18	670
49	Gruppo rubinetteria	2,00	53,19	106,38	5,00%	5,32	367
50	Vaso sedile	1,00	85,67	85,67	5,00%	4,28	364
51	Sedile con coperchio	1,00	36,05	36,05	5,00%	1,80	384
52	Posa sedile in plastica w.c.	1,00	10,26	10,26	100,00%	10,26	669
53	Vaschetta cacciata	1,00	158,50	158,50	5,00%	7,93	384
54	Lavabo	2,00	60,80	121,60	5,00%	6,08	362
55	Colonna	2,00	75,20	150,40	5,00%	7,52	363
55	Rete scarico	6,00	222,81	1.336,86	85,93%	1.148,76	674
56	Posa lavabo	2,00	64,59	129,18	94,09%	121,55	666
57	Posa vaso	1,00	67,63	67,63	100,00%	67,63	669
58	Posa vaschetta cacciata	1,00	54,10	54,10	100,00%	54,10	669

59	Posa flusso rapido	1,00	33,22	33,22	100,00%	33,22	669
60	Riscaldatore acqua	1,00	118,30	118,30	5,00%	5,92	379
61	Cassetta incasso collettore	1,00	71,22	71,22	5,00%	3,56	1235
61	Collettore	1,00	175,86	175,86	5,00%	8,79	1236
62	Termostato ambiente	1,00	219,53	219,53	1,29%	2,83	1882
63	Scatola portafrutti	1,00	11,27	11,27	7,96%	0,90	1878
64	Radiatori	9,00	234,07	2.106,63	27,66%	582,69	1380
65	Posa in opera radiatori	9,00	80,86	727,74	83,03%	604,24	1246
66	Testa termostatica	8,00	72,26	578,08	5,00%	28,90	1251
67	Comando termostatico	8,00	51,26	410,08	13,83%	56,71	1389
68	Assistenza elettricista	3,00	36,9	110,70	100,00%	110,70	
	Assistenza aggiuntiva e.	8,00	36,9	295,20	100,00%	295,20	
69	Assistenza idraulica	64,00	36,9	2.361,60	100,00%	2.361,60	
	Assistenza aggiuntiva i.	8,00	36,9	295,20	100,00%	295,20	
70	Assistenza muraria	32,00	30,71	982,72	100,00%	982,72	
	Assistenza aggiuntiva m.	8,00	30,71	245,68	100,00%	245,68	
Totale 5				17.722,44		10.534,98	
Parte sesta Opere da decoratore							
n	descrizione	quantità	prezzo unitario	importo	mano d'opera		note
					%	importo	
71	Finiture e rappezzi	16,00	30,71	491,36	100,00%	491,36	
72	Pulizia e primer tinta	126,00	2,71	341,46	24,47%	83,56	678
73	Tinta a calce	126,00	5,62	708,12	98,61%	698,28	681
74	Verniciatura smalto pensilina	24,00	15,33	367,92	94,08%	346,14	686
74	Piccole sistemazioni finali	24,00	30,71	737,04	100,00%	737,04	
Totale 6				2.645,90		2.356,37	
Parte settima Opere da fabbro							
n	descrizione	quantità	prezzo unitario	importo	mano d'opera		note
					%	importo	
75	Ringhiera in acciaio	40,00	8,31	332,40	79,97%	265,82	653
76	Posa ringhiera	40,00	1,82	72,80	94,66%	68,91	653
77	Telaio pensilina copertura	334,69	7,43	2.486,73	63,74%	1.585,04	647
78	Posa pensilina	334,69	2,19	732,97	95,56%	700,42	647
79	Vetro pensilina	16,00	78,18	1.250,88	5,00%	62,54	332
80	Posa vetro	16,00	33,32	533,12	95,20%	507,53	626
81	Piccole sistemazioni finali	48,00	30,71	1.474,08	100,00%	1.474,08	
Totale 7				6.882,97		4.664,35	
Parte ottava Varie							
n	descrizione	quantità	prezzo unitario	importo	mano d'opera		note
					%	importo	
82	Piccole sistemazioni finali	40,3017	30,71	1.237,67	100,00%	1.237,67	
Totale 8				1.237,67		1.237,67	
TOTALE (1+2+3+4+5+6+7+8)				81.081,39	51,64%	41.869,35	
RIEPILOGO				€uro	%		
I Oneri di sicurezza				1.808,34	2,23%		
II Demolizioni e rimozioni				5.099,84	6,29%		
III Opere di edilizia				31.927,72	39,38%		
IV Impianto elettrico				13.756,51	16,97%		
V Impianto termo sanitario				17.722,44	21,86%		

VI	Opere da decoratore		2.645,90	3,26%		
VII	Opere da fabbro		6.882,97	8,49%		
VIII	Varie		1.237,67	1,53%		
	Totale		81.081,39	100,00%		
QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO			€uro	%		
A LAVORI						
a	Importo lavori		81.081,39	81,00%		
a1	dei quali a base d'asta		79.273,05	79,19%		
a2	dei quali oneri di sicurezza n.r.		1.808,34	1,81%		
a3	a dedurre ribasso d'asta	0,00%	0,00	0,00%		
a4	importo lavori)a1-a3)		79.273,05	79,19%		
a5	importo a contratto (a2+a4)		81.081,39	81,00%		
	Totale lavori		81.081,39	81,00%		
B SOMME A DISPOSIZIONE						
B1	IVA su lavori	10,00%		8.108,14	8,10%	
B2	Quota art. 116, c5 D.Lgs 50/16	2,00%		1.621,63	1,62%	
B3	Spese di gara			30,00	0,03%	
B4	Spese tecniche	7,00%		5.675,70	5,67%	
B5	IVA e CNPAIA su s.t.	4%+22%		1.525,63	1,52%	
B6	Coordinamento sicurezza	1,00%		810,81	0,81%	
B7	IVA e CNPAIA su c.s.	4%+22%		217,95	0,22%	
B8	Diagnostica e collaudi	1,00%		810,81	0,81%	
B9	IVA e CNPAIA su d.c.	4%+22%		217,95	0,22%	
B10	Imprevisti	0,00%		0,00	0,00%	
B11	IVA su imprevisti	10,00%		0,00	0,00%	
B12	importo totale somme a disposizione			19.018,61	19,00%	
	Totale Generale			100.100,00	100,00%	